Разъясняет помощник прокурора Сосновского района Нацентова М.Е.

**Изменения в земельном законодательстве**

С 01.03.2025 вступят в силу изменения, внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации, согласно которым правообладатель земельного участка из состава земель населенных пунктов обязан освоить земельный участок в течение трех лет со дня приобретения прав на него.

Вместе с тем если перечень мероприятий по освоению земельного участка предусматривается проектом рекультивации земель, срок освоения этого земельного участка устанавливается в соответствии с таким проектом.

Перечень мероприятий по освоению земельного участка, а также признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Под освоением земельного участка понимается выполнение правообладателем земельного участка одного или нескольких мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Частью 3 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрено наказание в виде административного штрафа за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.